

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

\_\_\_\_\_ 2025 года

Финансовый управляющий Салицын Максим Романович Фамиев Ильнур Илдусович (ИНН 027816352130, СНИЛС 151-588-292 83, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450000, Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 28, а/я 1703) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: : 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании определения Арбитражного суда Самарской области от 26.02.2025г. по делу № А55-18071/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника - Салицын Максим Романович составили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ руб. Оплата производится по следующим реквизитам:

Валюта Российский рубль

Получатель САЛИЦЫН МАКСИМ РОМАНОВИЧ

ИНН получателя 631608134245

Счет получателя 40817810650180453667

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

## III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

## IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

## **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

## **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

## **VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

### **Продавец**

Финансовый управляющий Салицын Максим Романович (дата/место рождения: 24.10.1991, гор. Самара, СНИЛС 153-086-980 76, ИНН 631608134245, адрес регистрации: 443011, Самарская область, г Самара, ул Ново-Садовая, 164а, 165), **Фамиев Ильнур Илдусович**

### **Покупатель**

Валюта Российский рубль  
Получатель САЛИЦЫН МАКСИМ РОМАНОВИЧ  
ИНН получателя 631608134245  
Счет получателя 40817810650180453667  
Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)  
Корреспондентский счет 30101810150040000763  
БИК 045004763

**Финансовый управляющий Салицын  
Максим Романович**

\_\_\_\_\_ **Фамиев И.И.**